



LLEENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- SISTEMES
  - H Hidrogràfic
  - F Ferrovial
  - VC Eixos cívics i accessibilitat
  - VR Camins rurals
- VERDES
  - VJ Zones verdes o jardins
  - VU Verds urbans o places
  - VE Verds esportius
  - VL Espais lliures lineals
  - PN Parcs territorials
  - PT Parcs urbans
  - HD Habitatge dotacional

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2E Edificació oberta
- 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4D Ordenació urbana específica
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar aïllat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 6A Industrial urbana
- 6B Polígon industrial

- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleira
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 8R Remodelació industrial
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10F Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbans d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Arees d'interès natural

- R1 Protecció agrícola
- R2 Agrícola de regals antics
- R3 Agrícola dels regals nous
- R4 Agrícola de secans
- DSB Estacions de serveis
- DSB Dotacions i serveis en els eixos viaris
- P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
- E600A Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 28, que qualifica la finca com a 9A.
- M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

- PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- INFRAESTRUCTURES
  - PC Protecció carreteres
  - PF Protecció ferroviària
  - PH Protecció hidrogràfica
- Serviduts aerolíquies
  - Servidut radioelèctrics i aeròdroms
  - Aproximació DME/VOR 13
  - Aproximació DME/VOR 31
  - Aproximació DME/ILS 51

- MEDI AMBIENT
  - CE Corredors ecològics
  - RN Reserves naturals
- PATRIMONI
  - PA Protecció arqueològica
  - HA-5 Elements catalogats
  - I-4 Elements inventariats
  - APA-5 Entorn protegit BCN
- PAISATGE URBÀ
  - Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

- PLANEJAMENT I GESTIÓ
  - PP Sector de pla parcial
  - PE Sector de pla especial
  - UA Polígon d'actuació
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
  - 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
  - 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
  - 3P18 Nombre de plantes, alçària i profunditat edificable màxima
  - 9P1922T Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
  - Gàbia edificatòria
  - Al·lineació obligatòria

